

Mẫu số: D26-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÀU BÀNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 110/TB-THADS

Bàu Bàng, ngày 11 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc Dừng đăng ký tham gia đấu giá và
không tổ chức đấu giá tài sản ngày 27/3/2025**

Kính gửi: - Ông Lê Kim Bình và bà Huỳnh Thị Liên;
- Bà Phan Kim Trang.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018);

Căn cứ Bản án số 01/2024/DS-ST ngày 08 tháng 01 năm 2024 và Trích lục Bản án số 54/2024/TLA-DS ngày 15 tháng 2 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 570/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2024 và số 578/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ thông báo số 203/TB-THADS ngày 04 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng về việc bán đấu giá tài sản lần 2;

Căn cứ thông báo số 220/TB-CL ngày 11 tháng 03 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập về việc dừng đăng ký tham gia đấu giá và không tổ chức đấu giá tài sản ngày 27/3/2025 vụ Lê Kim Bình và Huỳnh Thị Liên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương thông báo cho:



Người được thi hành án: bà Phan Kim Trang, sinh năm 1978, địa chỉ: Ô1/14C, khu phố Thanh Hà, thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

Người phải thi hành án: Ông Lê Kim Bình, sinh năm 1969 và bà Huỳnh Thị Liên, sinh năm 1967, cùng địa chỉ tổ 2, ấp Suối Cạn, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Nội dung như sau:

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương đã ký hợp đồng bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên là Quyền sử dụng đất có tổng diện tích 97,5m² (đất CLN), thuộc thửa đất số 147, tờ bản đồ số 10 (đo đạc thực tế thửa đất tăng 19,5m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), tọa lạc tại ấp Suối Cạn, xã Cây Trường II, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 909692 (số vào sổ cấp GCN: CH00290) được Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát cấp ngày 05 tháng 11 năm 2010 cho ông Lê Kim Bình đứng tên người sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 căn nhà cấp 4, được xây dựng năm 2011, có kết cấu: nền lót gạch men; tường, cột bằng gạch xây tô; mái tôn; trần la phong nhựa, mặt trước nhà lát gạch, bên trong nhà lát gạch cao 1,6m (căn nhà gồm 01 phòng khách; 01 phòng ngủ; 01 nhà bếp và công trình phụ nhà vệ sinh), nhà có tổng diện tích 78,9m²;
- 01 mái che có kết cấu nền xi măng; cột bê tông cốt thép; vì kèo thép; mái tôn;
- 01 bồn nước inox 700ml được đặt trên công trình nhà vệ sinh;
- 01 chân điện thấp sáng; 01 giếng khoan và 01 máy bơm nước.

Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 147, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại ấp Suối Cạn, xã Cây Trường II, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

(Đối với một phần công trình xây dựng nằm ngoài diện tích đất ở tại nông thôn, nằm trên hành lang bảo vệ an toàn công trình đường đất, thì người mua trúng đấu giá tài sản có trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin tồn tại công trình nếu được cho phép hoặc chịu trách nhiệm tháo dỡ và chịu mọi chi phí tháo dỡ trước khi làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá).

Tài sản trên được đưa ra bán đấu giá lần 2 vào ngày 27 tháng 3 năm 2025 với giá là: **405.000.000 đồng** (bốn trăm lẻ năm triệu đồng)

Tuy nhiên, theo thông báo số 220/TB-CL ngày 11 tháng 03 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập về việc dừng đăng ký tham gia đấu giá và không tổ chức đấu giá tài sản ngày 27/3/2025 vụ Lê Kim Bình và Huỳnh Thị Liên thì trong quá trình thực hiện đăng tải trên Cổng thông tin quốc gia chuyên ngành về đấu giá, có sơ xuất dẫn đến không đồng thời cùng với việc đăng công khai trên báo In.

Do vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng thông báo dừng việc đăng ký tham gia đấu giá và không tổ chức đấu giá tài sản ngày 27/3/2025 và sẽ ban hành thông báo mới về việc bán đấu giá tài sản lần 2 đối với tài sản nêu trên theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Huyện Bàu Bàng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thị Thiên Thu

